

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

25 СЕН 2023

№ 29-р/521

г. Благовещенск

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
в электронной форме

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации города Благовещенска от 29.08.2022 № 4600 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024, 2025 годов», (в редакции постановления администрации города Благовещенска от 07.09.2023 № 4664), отчета от 15.09.2023 № 2502/23 по определению рыночной стоимости нежилого объекта недвижимости имущества с земельным участком, составленного частнопрактикующим оценщиком Петайкиным Евгением Николаевичем (далее – Отчет):

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимости, находящегося в казне муниципального образования города Благовещенска, согласно приложению № 1 настоящего распоряжения, в срок до 31.12.2023 г.

2. Установить:

2.1. начальную (рыночную) цену муниципального имущества, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2.2. В качестве существенного условия договора купли-продажи объекта культурного наследия, обременение обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Русско-китайский банк», утвержденного приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 19.09.2023 № 140, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об



объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Копии Охранного обязательства, паспорта и акта технического состояния Объекта культурного наследия являются приложением к настоящему распоряжению.

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенска ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета - Плотникову И.В.

Председатель Комитета



О.А. Богданова

Приложение № 1 к  
распоряжению Комитета по  
управлению имуществом  
муниципального образования  
города Благовещенска  
от 25 СЕН 2023 2023 № 29-р/521

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО  
РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

№ п/ п	Наименование имущества, его характеристики, обременения	Начальная цена (руб.) с учетом НДС 20%
1	<p>Административное здание, назначение: нежилое, расположенное по адресу: г. Благовещенск, ул. Калинина, д.10/2, этажность – 2, в том числе подземных 0, площадью 365,7 кв.м, кадастровый номер 28:01:130020:428. На основании приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 12.07.2017 № 69 вышеуказанный объект культурного наследия «Русско-китайский банк», 1890 г. включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 281711069040005.</p> <p>Продажа объекта осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: административное здание, общая площадь 291 кв.м, адрес: г. Благовещенск, ул. Калинина, д.10/2, кадастровый номер 28:01:130020:27.</p> <p>Рыночная стоимость земельного участка составляет 3 628 307,79 (три миллиона шестьсот двадцать восемь тысяч триста семь рублей 79 копеек), НДС не облагается, и не включается в цену продажи лота, подлежит оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи.</p>	21 769 846,72